





# PARQUE PEHUÉN I

### Inigualable oportunidad!

Proyecto emplazado en cruce Av. Compañía con Av Circunvalación, dará conectividad a muchas viviendas existentes. Iluminación Fotovoltaica en exteriores, Sala Multiuso, Piscina, Quinchos, Equipo con máquina de ejercicios y juegos, todo unido por un eje Central. Aislación térmica EIFS, caja escalera cerrada, medidores y Shaft independientes. Ventana PVC blanco, piso vinílico, terraza en todas las tipologías, todas tipologías sobre 60 m2.









STRIP CENTER

Proyecto consiste en 7 torres habitacionales de 5 pisos, 140 departamentos intermediados por áreas verdes equipadas, zonas de esparcimiento y piscina conectados por un eje central. Strip center con 14 locales comerciales, portería, sala multiuso, paisajismo y riego por goteo, estacionamientos asfaltados. 84 bodegas, 140 estacionamientos de uso habitacional, de los cuales 2 son para discapacitados y 25 estacionamientos de uso comercial de los cuales 1 es para discapacitados. 14 estacionamientos de bicicletas de uso habitacional y 10 unidades para uso comercial.











#### **EQUIPAMIENTO**

- Condominio cerrado
- Eje Central de estructura de parrones que generan sombra
- · Zona de Piscina
- · Zona de Quinchos
- Sala Multiuso

- · Zona de encuentro
- Juegos infantiles
- Estacionamientos y calles asfaltadas
- Ventana Termo panel en dormitorios Principales
- Pavimento de departamentos SPV
- Iluminación con paneles solares en zonas comunes
- Aislación Térmica EIFS
- Acceso controlado

- · Luminarias solares
- Áreas verdes
- · Locales comerciales
- Plaza activa con máquinas de acondicionamiento físico
- Bicicleteros
- Cercano a establecimientos comerciales, de salud, educacionales
- · Excelente conectividad
- · Inserto en un Barrio Residencial











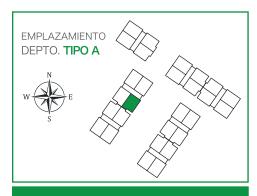


\*Las imágenes contenidas éste catálogo son referenciales, con fines estrictamente ilustrativos. Ley 19.496 y 19.492









# Tipo A / 2 🖺 + 1 🗐

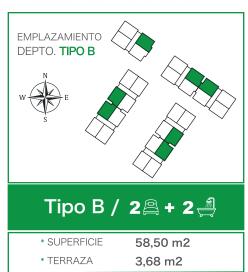
\* SUPERFICIE 58,50 m2 \* TERRAZA 3,68 m2

\* TOTAL **62,18 m2** 

\* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE SUPERFICIE MUNICIPAL **60,34 m2** 







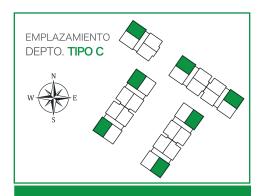


\* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE SUPERFICIE MUNICIPAL 60, 24 m2

\* TOTAL

62.18 m2



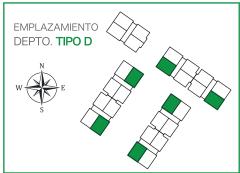


## Tipo C / 3 🖺 + 1 🗐

\* SUPERFICIE 61,06 m2 \* TERRAZA 3,68 m2

\* TOTAL **64,74 m2** 

\* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE SUPERFICIE MUNICIPAL **62**,90 m2



## Tipo D / 3 🖺 + 2 🗐

\* SUPERFICIE 60,92 m2 \* TERRAZA 3,68 m2

\* TOTAL **64.60 m2** 

\* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE SUPERFICIE MUNICIPAL **62,76 m2** 













#### **SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19**

- Subsidio automático DS19 de hasta UF 625.
- Subvención y/o premio mensual al dividendo por pago oportuno de 10% a 20% de su monto.
- · No se requiere antiguedad.

#### **MEJOR UBICACIÓN**

- Strip Center
- · Locomoción Colectiva
- Conectividad Autopistas
- Sector Residencial
- Cercano Supermercados
- Colegios



