

PARQUE PEHUÉN II

CONDOMINIO

Un Nuevo Barrio en la mejor ubicación

ENTREGA INMEDIATA!

Éxito en ventas!

VISITA NUESTRO DEPTO. PILOTO!

✓ Departamentos incluyen estacionamiento y bodega!

PARQUE PEHUÉN II

CONDOMINIO

Inigualable oportunidad!

- Todos los departamentos sobre 60m2.
- Salas Multiuso para actividades familiares.
- Piso vinílico y terraza en todas las tipologías.
- Departamentos incluyen estacionamiento y bodega (consultar opciones).
- Piscina, Quinchos, Máquinas de ejercicio y juegos interactivos.
- Aislación térmica EIFS y termopanel en todos los departamentos.



ZONAS COMUNES



PISCINA Y QUINCHO



Av. Circunvalación Norte, Rancagua



+56 9 6846 5674

ÁREAS DE JUEGO



 **DS19**
SUBSIDIO AUTOMÁTICO

HASTA
625UF

PAISAJISMO



- 7 torres habitacionales de 5 pisos, 140 departamentos intermediados por eje central de áreas verdes equipadas
- Local Comercial
- Portería, sala multiuso
- Paisajismo y riego por goteo
- Estacionamientos asfaltados. 84 bodegas, 140 estacionamientos.
- Bicicleteros.

MASTERPLAN



- 1 ACCESO CONDOMINIO
- 2 SALIDA CONDOMINIO
- 3 ACCESO STRIP CENTER
- 4 SALIDA STRIP CENTER
- 5 PORTERIA
- 6 PARRONES SOMBRA
- 7 JUEGOS INFANTILES
- 8 PISCINA
- 9 QUINCHOS
- 10 SALA MULTIUSO
- 11 PLAZA ACTIVA
- 12 ESTACIONAMIENTOS
- 13 LOCAL COMERCIAL
- 14 ESTACIONAMIENTO LOCAL COMERCIAL

EQUIPAMIENTO

- Condominio Cerrado
- Acceso Controlado
- Eje central Parrones
- Zona Piscina
- Zona Quinchos
- Sala Multiuso
- Juegos Infantiles
- Estacionamientos
- Calles asfaltadas
- Ventanas Termopanel en dormitorios principales
- Iluminación con paneles solares en zonas comunes
- Aislación térmica EIFS
- Áreas Verdes
- Locales Comerciales
- Plaza Activa
- Bicicleteros
- Cercano a establecimientos educacionales, comercio y salud
- Excelente conectividad
- Inserto en Barrio Residencial

CUIDADAS TERMINACIONES



AMPLIOS ESPACIOS



*Las imágenes contenidas éste catálogo son referenciales, con fines estrictamente ilustrativos. Ley 19.496 y 19.492

www.imontesanlorenzo.cl



PARQUE PEHUÉN II

CONDOMINIO

Tipo A / 2 + 1

* SUPERFICIE	58,50 m2
* TERRAZA	3,68 m2
* TOTAL	62,18 m2
* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE	
SUPERFICIE MUNICIPAL	60,34 m2



Tipo B / 2 + 2

* SUPERFICIE	58,40 m2
* TERRAZA	3,68 m2
* TOTAL	62,08 m2
* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE	
SUPERFICIE MUNICIPAL	60,24 m2

PARQUE PEHUÉN II

CONDOMINIO



Tipo C / 3 + 1

* SUPERFICIE	61,06 m2
* TERRAZA	3,68 m2
* TOTAL	64,74 m2
* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE	
SUPERFICIE MUNICIPAL	62,90 m2

Tipo D / 3 + 2

* SUPERFICIE	60,92 m2
* TERRAZA	3,68 m2
* TOTAL	64,60 m2
* SUPERFICIE TOTAL VENDIBLE	
SUPERFICIE MUNICIPAL	62,76 m2

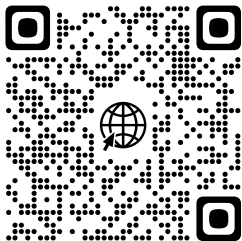
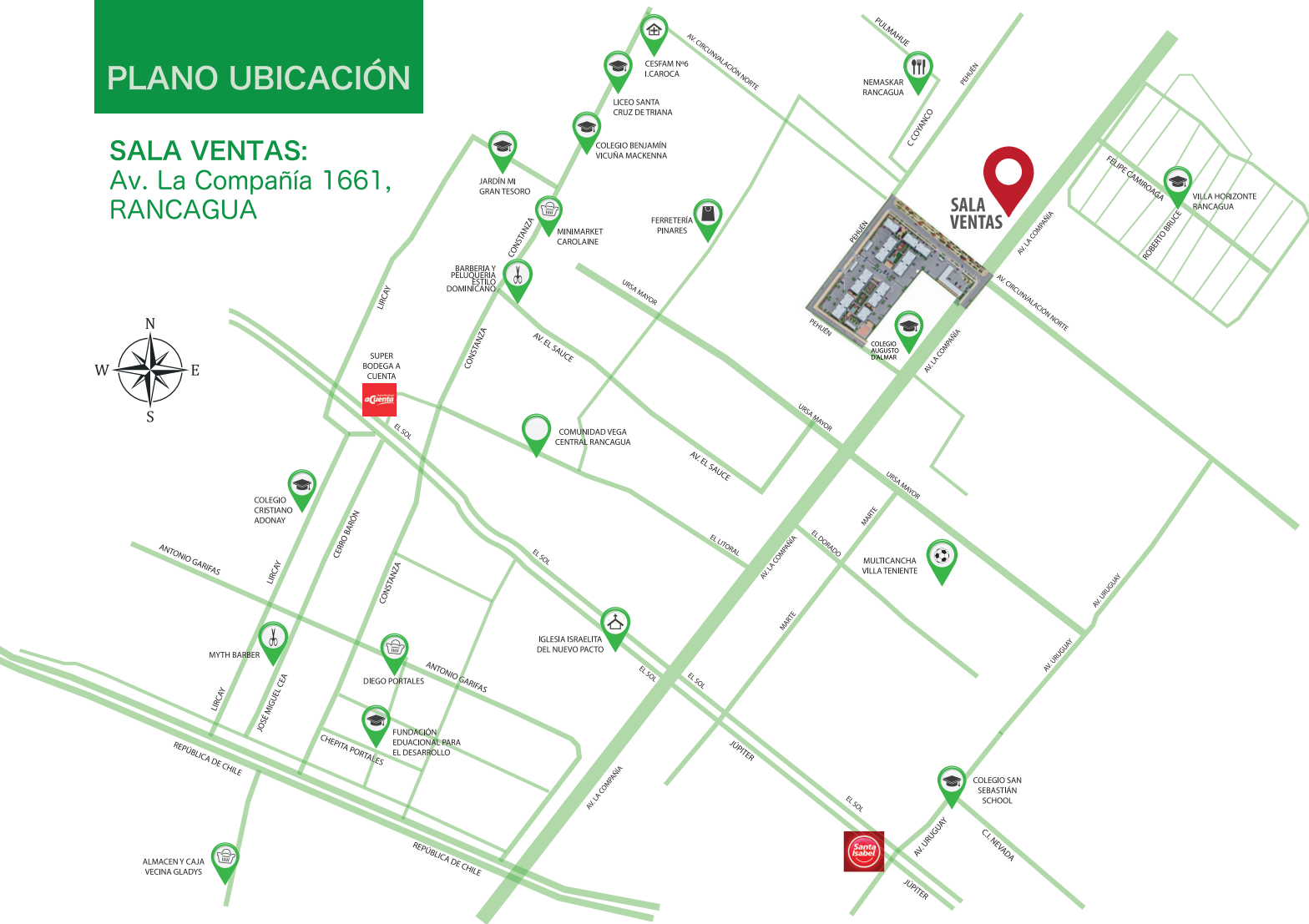


*Las imágenes contenidas éste catálogo son referenciales, con fines estrictamente ilustrativos. Ley 19.496 y 19.492

www.imontesanlorenzo.cl



SALA VENTAS:
Av. La Compañía 1661,
RANCAGUA



- Subsidio automático DS19 de hasta UF 625.
- Subvención y/o premio mensual al dividendo por pago oportuno de 10% a 20% de su monto.
- No se requiere antigüedad.

- Strip Center
- Locomoción Colectiva
- Conectividad Autopistas
- Sector Residencial
- Cercano Supermercados
- Colegios



Amplia experiencia en proyectos bien pensados, conócenos en www.imontesanlorenzo.cl y en nuestras salas de venta